

Белорусский национальный технический университет

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
Белорусского национального
технического университета

_____ А.Г. Баханович

_____ /уч.
Регистрационный № УД-_____

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для направления специальности
1-27 01 01-02 «Экономика и организация производства (автомобильный
транспорт)»**

2017 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта
ОСВО 1-27 01 01-2013.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Т.Л. Якубовская, ст. преподаватель кафедры «Экономика и логистика»
Белорусского национального технического университета

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

А.А. Косовский, первый заместитель Председателя ГКНТ, кандидат
экономических наук, доцент;

Т.Ф. Манцера - заведующая кафедрой «Экономика и организация
энергетики» Белорусского национального технического университета, кандидат
экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой «Экономика и логистика» Белорусского национального технического
университета
(протокол №_____ от _____ 201__г.)

Заведующий кафедрой _____ Р.Б. Ивуть

Методической комиссией автотракторного факультета Белорусского
национального технического университета (протокол №_____ от _____
201__г.)

Председатель методической _____ С.А. Сидоров
комиссии

Научно-методическим советом Белорусского национального технического
университета (протокол №_____ секции №1 от _____ 201__г.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование» разработана для направления специальности 1-27 01 01-02 «Экономика и организация производства (автомобильный транспорт)».

Целью изучения дисциплины «Инвестиционное проектирование» является формирование у будущих специалистов целостной системы теоретических знаний и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования и экономического обоснования решений об инвестировании в условиях многоукладной экономики и рыночных отношений.

Задачи изучения дисциплины:

- изучить специфические категории и понятия сферы инвестиционного проектирования;
- освоить инструментальные средства обоснования инвестиционных проектов;
- овладеть приемами и методами оценки инвестиционных проектов с учетом ситуаций риска и неопределенности;
- научиться оценивать инвестиционные перспективы отрасли или региона;
- увязывать инвестиционные проекты со стратегией развития предприятия;
- сформировать у студентов современное мышление в области инвестиционного проектирования.

Учебная дисциплина базируется на знаниях, полученных при изучении дисциплин «Микро- и макроэкономика», «Экономика предприятия», «Статистика», «Планирование на предприятии (транспорта)», «Маркетинг», «Менеджмент».

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студент должен:

знать:

- сущность инновационной и инвестиционной деятельности предприятия;
- структуру инвестиционных проектов и направления повышения их эффективности на различных стадиях инвестиционного цикла;
- методы и технологию управления инвестиционными проектами;

уметь:

- формировать идею проекта, оценивать ее перспективность и документально оформлять;
- разрабатывать бизнес-план инвестиционного проекта, сетевой и календарный графики его реализации, рассчитывать денежные потоки по проекту;
- оценивать систему контроллинга и управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта;
- выбирать предлагаемые инвестиционные проекты с учетом стратегии развития предприятия;
- объективно оценивать инвестиционный климат в стране и ориентироваться в системе правового обеспечения инвестиционной деятельности;

владеть:

- методами разработки бизнес-плана инвестиционного проекта;
- методами расчета денежных потоков по проекту;
- методами управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта.

Освоение данной учебной дисциплины должно обеспечить формирование следующих компетенций:

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

ПК-1. Определять цели развития организации (субъекта хозяйствования) и разрабатывать мероприятия по их достижению.

ПК-2. Использовать экономико-математическое моделирование в экономических расчетах.

ПК-3. Проводить технико-экономические и другие расчеты.

ПК-4. Использовать методы комплексного экономического анализа в производственно-хозяйственной деятельности.

ПК-26. Участвовать в создании необходимой информационной базы объектов-аналогов.

ПК-27. Подготавливать договоры на выполнение проектных работ.

ПК-28. Планировать производственно-экономическую деятельность соответствующих структур.

ПК-36. Пользоваться глобальными информационными ресурсами.

ПК-37. Владеть современными средствами телекоммуникаций.

ПК-38. Заниматься аналитической и научно-исследовательской деятельностью в области экономики, организации, планирования и управления производством.

ПК-39. Участвовать в создании современных информационных технологий и автоматизации управленческой деятельности.

ПК-40. Исследовать тенденции развития современных форм производства.

ПК-41. Проводить исследования в области эффективности проектных, технологических и других решений.

ПК-42. Проводить экономические эксперименты.

ПК-43. Анализировать деятельность и определять экономическую эффективность научных исследований.

Согласно учебным планам на изучение учебной дисциплины отведено:

- для очной формы получения высшего образования всего 140 ч., из них аудиторных - 84 часов;

- для заочной формы получения высшего образования всего 140 ч., из них аудиторных – 22 часа.

Распределение аудиторных часов по курсам, семестрам и видам занятий приведено ниже.

Таблица 1.

Очная форма получения высшего образования					
Курс	Семестр	Лекции, ч.	Лабораторные занятия, ч.	Практические занятия, ч.	Форма текущей аттестации
5	9	50	-	34	курсовой проект, экзамен

Таблица 2.

Заочная форма получения высшего образования					
Курс	Семестр	Лекции, ч.	Лабораторные занятия, ч.	Практические занятия, ч.	Форма текущей аттестации
5	10	12	-	10	курсовой проект, экзамен

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Введение

Инвестиционное проектирование как сфера экономической деятельности. Место дисциплины в системе экономических наук. Цель изучения курса дисциплины. Объект, предмет и задачи дисциплины. Основные методы изучения.

РАЗДЕЛ I. ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Тема 1.1. Инвестиции и инвестиционная деятельность

Инвестиции и их народнохозяйственное значение. Классификация и структура инвестиций. Источники финансирования инвестиций. Понятие инвестиционной деятельности. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях. Стратегический подход к реализации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка.

Тема 1.2. Инвестиционный проект

Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. Виды и последовательность проведения работ при организации инвестиционного проектирования. Проведение исследования возможностей. Разработка концепции проекта. Техничко-экономические исследования по проекту.

Раздел II. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тема 2.1. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов

Финансовая модель инвестиционного решения и ее структура. Категории инвестиционных активов и модели их оценки.

Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.

Денежные потоки инвестиционного проекта. Виды денежных потоков инвестиционного проекта. Релевантность денежных потоков от активов.

Анализ проектов, не имеющих отдельного коммерческого результата.

Тема 2.2. Учет инфляции в инвестиционном проектировании

Сущность и измерители инфляции. Номинальные и реальные процентные ставки. Учет инфляции при инвестиционном анализе.

Тема 2.3. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Этапы обоснования инвестиционного решения. Классификация методов оценки инвестиционного проекта.

Статические методы оценки инвестиций. Критерии эффективности инвестиционных проектов (статические) и методика их расчета.

Методы оценки инвестиций, основанные на дисконтировании денежных потоков (динамические). Критерии эффективности инвестиционных проектов (динамические) и методика их расчета. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта.

Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств. Сравнение экономической эффективности проектов с разными сроками жизни и масштабами.

Оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности действующего предприятия.

Тема 2.4. Доходность инвестиций. Определение ставки дисконта

Понятие о доходности инвестиций. Требуемый уровень доходности инвестиционного проекта. Определение ставки дисконта. Методы оценки стоимости собственного капитала (кумулятивного построения, долевой премии, прямого расчета стоимости собственного капитала предприятия, дивидендного роста, стоимости долгосрочных активов (CAPM), арбитражного ценообразования, Фамы-Френча).

Тема 2.5. Применение модели CAPM на развивающихся рынках

Доходность и риск инвестирования. Безрисковая доходность. Классификация рисков. Кредитный рейтинг страны как мера странового риска. Рыночные индексы. Систематический и несистематический риск инвестирования. Портфельный риск инвестора. Линии рынка капитала и фондового рынка. Принцип применения CAPM на развитом рынке капитала. Методы определения коэффициентов β .

Трудности применения классической модели CAPM в условиях развивающихся рынков. Получение параметров модели CAPM для развивающегося рынка путем корректировки данных глобального рынка

Тема 2.6. Стоимость и структура заемного капитала инвестиционного проекта.

Определение стоимости заемного капитала. Структура капитала инвестиционного проекта и ее обоснование. Влияние структуры и стоимости капитала на эффект инвестиционного проекта и ценность предприятия.

РАЗДЕЛ III. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА НА ЕГО ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Тема 3.1. Условия реализации инвестиционного решения

Неопределенность, риск и устойчивость инвестиционного проекта. Факторы риска внешней и внутренней среды. Степень устойчивости проекта. Обзор различных методов оценки устойчивости проекта, их достоинства и недостатки.

Тема 3.2. Оценка чувствительности проекта

Понятие чувствительности проекта. Требования к базовому сценарию. Методы анализа чувствительности: метод опорных точек и метод рациональных диапазонов.

Тема 3.3. Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием сценарного анализа

Сущность, цели и этапы сценарного анализа. Варианты информационной достаточности (наличие или отсутствие вероятностей отдельных сценариев). Критерии ранжирования по риску сценарным методом. Дерево решений и дерево вероятностей. Алгоритм принятия решения в рамках метода дерева вероятностей. Метод Хайлера.

Тема 3.4. Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием метода имитационного моделирования и нечетких множеств

Метод Монте-Карло, как метод имитационного моделирования. Факторы имитационной модели. Алгоритм имитационного моделирования. Практическое применение метода Монте-Карло для прогноза денежных потоков.

Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием метода нечетких множеств (Fuzzy logic).

Тема 3.5. Реальные опционы и современная методология оценки инвестиционных проектов

Недостатки методологии анализа дисконтированных денежных потоков. Виды реальных опционов. Реальные опционы как фактор создания дополнительной стоимости. Ограничения и недостатки анализа реальных опционов.

Биномиальный метод оценки реальных опционов. Модель Блека-Шоулза для определения стоимости реальных опционов.

Интегрированная модель дисконтированных денежных потоков и реальных опционов.

Раздел IV. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тема 4.1. Основы управления инвестиционными проектами

Сущность управления проектами. Стандарты по управлению проектами. Участники инвестиционного проекта. Методология управления проектами. Информационные системы управления инвестиционной деятельностью. Программные продукты: «Project Expert», «Альт-инвест». Организационные структуры управления проектами. Функции менеджера проекта. Использование системы контроллинга и управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта

Тема 4.2. Бизнес-план инвестиционного проекта

Понятие, назначение и цели бизнес-планирования на предприятии. Классификация бизнес-планов. Правовая основа составления бизнес-планов в Республике Беларусь. Структура и содержание разделов бизнес-плана.

Тема 4.3. Финансирование и кредитование инвестиционных проектов

Методы и формы финансирования инвестиций. Самофинансирование. Бюджетное финансирование инвестиций. Акционерное финансирование. Банковское кредитование инвестиционной деятельности. Консорциальное и синдицированное кредитование инвестиционных проектов. Проектное финансирование инвестиционной деятельности.

Тема 4.4. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений

Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений. Формирование инвестиционной программы предприятия. Рациональное распределение капитала между проектами. Понятие инвестиционного портфеля. Стратегия управления инвестиционным портфелем. Согласование интересов участников инвестиционного проекта.

Тема 4.5. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта

Принципы и этапы проектирования. Организационные формы и задачи проектных организаций. Содержание, порядок разработки и утверждения проектов. Сметная документация.

Тема 4.6. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь

Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Инвестиционная политика Беларуси. Механизмы реализации инвестиционной политики для национальных инвестиций. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий. Понятие инвестиционного климата и его оценка.

ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОМУ ПРОЕКТУ

Основной целью выполнения курсового проекта является систематизация и закрепление теоретических знаний по вопросам инвестиционного проектирования, а также выработка умения самостоятельно применять эти знания в их комплексе для творческого решения конкретной управленческой задачи. Курсовой проект представляет собой индивидуальную расчетно-аналитическую работу, содержащую расчеты основных показателей эффективности инвестиций в обособленные и интегрированные проекты.

В теоретической части проекта исследуются актуальные вопросы и тенденции в области инвестиционного проектирования. В практической части производится оценка эффективности инвестиционного проекта строительства транспортно-логистического предприятия в соответствии с требованиями Постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов». Далее оценивается экономическая эффективность мероприятий по совершенствованию деятельности транспортно-логистического предприятия и разрабатывается план реализации проекта с использованием программы Microsoft Project. Согласно учебным планам на выполнение курсового проекта отведено 60 часов.

Содержание проекта:

- 1 Теоретическая часть
- 2 Оценка эффективности обособленного инвестиционного проекта
 - 2.1 Краткое описание инвестиционного проекта. Производственный план.
 - 2.2 Расчет затрат на оказание услуг в рамках осуществления проекта.
 - 2.3 Расчет необходимой суммы инвестиций в основной и оборотный капитал для реализации инвестиционного проекта.
 - 2.4 Прогноз денежных потоков по проекту.
 - 2.5 Обоснование структуры капитала инвестиционного проекта. Расчет ставки дисконтирования.
 - 2.6 Расчет критериев оценки инвестиционного проекта динамическим методом.
 - 2.7 Оценка чувствительности проекта.
 - 2.8 Оценка устойчивости инвестиционного проекта методом сценариев.
 - 2.9 Оценка устойчивости инвестиционного проекта методом Монте-Карло.
 - 2.10 Заключение по обособленному проекту
- 3 Оценка эффективности интегрированного инвестиционного проекта
 - 3.1 Краткое описание проектного решения
 - 3.2 Расчет необходимой суммы инвестиций в основной и оборотный капитал для реализации проектного решения.
 - 3.3 Расчет изменения затрат на оказание услуг при осуществлении проектного решения.

3.4 Прогноз денежных потоков по проектному решению.

3.5 Расчет критериев оценки проектного решения динамическим методом.

4 Разработка плана реализации проекта в Microsoft Project.

4.1 Определение задач проекта, их структуры и длительности.

4.2 Назначение ресурсов и затрат по проекту.

4.3 Отображение сведений о проекте в Microsoft Project.

Состав графической части проекта:

- графики денежных потоков (дисконтированный денежный поток, дисконтированный денежный поток нарастающим итогом) обособленного проекта;
- результаты имитационного моделирования чистой приведенной стоимости проекта (с использованием надстройки Oracle Crystal Ball в программе Microsoft Excel);
- диаграмма Ганта с указанием критического пути проекта (с использованием программы Microsoft Project);
- сетевой график проекта (с использованием программы Microsoft Project).

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

очная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Введение	2						
1	Основы инвестиционного проектирования	4	3					
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	2	2					
1.2	Инвестиционный проект	2	1					
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	18	13					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов	4	4					Письменный опрос
2.2	Учет инфляции в инвестиционном проектировании	2	1					
2.3	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	2					
2.4	Доходность инвестиций. Определение ставки дисконта	4	2					
2.5	Применение модели САРМ на развивающихся рынках	4	2					
2.6	Стоимость и структура заемного капитала инвестиционного проекта	2	2					
3	Анализ влияния условий осуществления проекта на его эффективность	14	12					
3.1	Условия реализации инвестиционного решения	2	2					Письменный опрос
3.2	Оценка чувствительности проекта	2	2					
3.3	Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием сценарного анализа	4	4					
3.4	Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием метода имитационного моделирования и нечетких множеств	4	2					Письменный опрос

3.5	Реальные опционы и современная методология оценки инвестиционных проектов	2	2					
4	Управление реализацией инвестиционных проектов	12	6					
4.1	Основы управления инвестиционными проектами	2						Письменный опрос
4.2	Бизнес-план инвестиционного проекта	2	2					
4.3	Финансирование и кредитование инвестиционных проектов	2	2					
4.4	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений	2	2					
4.5	Проектно-сметная документация инвестиционного проекта	2						
4.6	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь	2						
	Курсовой проект							Защита курсового проекта
	Итого за семестр	50	34					Экзамен
	Всего аудиторных часов	84						

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
заочная форма получения высшего образования

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основы инвестиционного проектирования	2	2					
1.1	Инвестиции и инвестиционная деятельность	1	1					
1.2	Инвестиционный проект	1	1					
2	Методология оценки эффективности инвестиционных проектов	7	5					
2.1	Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов	2	1					
2.3	Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	3	2					
2.4	Доходность инвестиций. Определение ставки дисконта	1	1					
2.5	Применение модели САРМ на развивающихся рынках	1	1					
3	Анализ влияния условий осуществления проекта на его эффективность	1	1					
3.2	Оценка чувствительности проекта	1	1					
4	Управление реализацией инвестиционных проектов	2	2					
4.1	Бизнес-план инвестиционного проекта	1	2					
4.5	Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь	1						
	Курсовой проект							Защита курсового проекта
	Итого за семестр	12	10					Экзамен
	Всего аудиторных часов	22						

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Список литературы

Основная литература

1. Лимитовский, М.А. Инвестиционные проекты и реальные опционы на развивающихся рынках : учеб.-практич. пособие. / М.А. Лимитовский – 5-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2014. – 486 с. – Серия : Прогрессивный учебник
2. Теплова, Т.В. Инвестиции : учебник для бакалавров / Т. В. Теплова – М. : Издательство Юрайт ; ИД Юрайт, 2014. – 724 с. – Серия : Учебники НИУ ВШЭ.
3. Инвестиционное проектирование: Учебное пособие / А.П. Гарнов, О.В. Краснобаева. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. – 254 с. – (Высшее образование: Бакалавриат).

Дополнительная литература

4. Шарп, Уильям Ф. Инвестиции : / Уильям Ф. Шарп, Гордон Дж. Александер, Джефффри В. Бэйли.; [перевод с английского А. Н. Буренина, А. А. Васина] – М. : Инфра-М, 2015. – 1028 с.
5. Сергеев, И.В. Инвестиции : учебник для бакалавров / И. В. Сергеев, И.И. Веретенникова, В.В. Шеховцов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2014. – 314 с. – Серия : Бакалавр. Базовый курс.
6. Орлова, Е. Р. Инвестиции : учебное пособие / Е. Р. Орлова – М. : Омега-Л, 2015. – 240 с.
7. Инвестиции: системный анализ и управление / К.В. Балдин [и др.]; под редакцией К.В. Балдина. – 4-е изд. испр. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2013 – 288 с.
8. Нешитой, А.С. Инвестиции : учебник / А. С. Нешитой – 8-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2013 – 372 с.
9. Непомнящий, Е.Г. Экономическая оценка инвестиций: Учебное пособие / Е.Г. Непомнящий – Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2005. – 292 с.
10. Гончаров, В.И. Инвестиционное проектирование: учебное пособие / В.И. Гончаров. – Минск: Современная школа, 2010. – 320 с.
11. Мищенко А.В. Методы управления инвестициями в логистических системах: Учеб. пособие. — М.: ИНФРА-М, 2009. — 363 с. — (Высшее образование).
12. Аскинадзи, В.М. Инвестиции. Практикум : учебное пособие для академического бакалавриата / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. – М. : Издательство Юрайт, 2015. – 399 с. - (Высшее образование: Бакалавриат).
13. Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов: постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 авг. 2005г., № 158 с изм. и доп.

Средства диагностики результатов учебной деятельности

Оценка уровня знаний студента производится по десятибалльной шкале в соответствии с критериями, утвержденными Министерством образования Республики Беларусь.

Для оценки достижений студента рекомендуется использовать следующий диагностический инструментарий:

- устный и письменный опрос во время практических занятий;
- проведение текущих контрольных работ по отдельным темам;
- защита выполненных в рамках самостоятельной работы индивидуальных заданий;
- собеседование при проведении индивидуальных и групповых консультаций;
- выступление студента на конференции по подготовленному реферату;
- оценивание на основе деловой игры;
- защита курсового проекта;
- сдача экзамена.

Перечень тем практических занятий

1. Инвестиции и инвестиционная деятельность.
2. Инвестиционный проект
3. Методологические основы оценки эффективности инвестиционных проектов
4. Учет инфляции в инвестиционном проектировании
5. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов
6. Доходность инвестиций. Выбор ставки дисконта
7. Применение модели САРМ на развивающихся рынках
8. Стоимость и структура заемного капитала инвестиционного проекта
9. Условия реализации инвестиционного решения
10. Оценка чувствительности проекта
11. Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием сценарного анализа
12. Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием метода имитационного моделирования и нечетких множеств
13. Реальные опционы и современная методология оценки инвестиционных проектов
14. Бизнес-план инвестиционного проекта
15. Финансирование и кредитование инвестиционных проектов
16. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений

Перечень тем курсовых проектов

1. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность в Республике Беларусь.
2. Стимулирование инвестиционной активности предприятий транспортного сектора экономики.
3. Государственная поддержка инвестиционной деятельности.
4. Динамика инвестиционного процесса белорусской экономики
5. Инвестиционные институты
6. Инвестиционная политика зарубежных стран.
7. Зарубежные подходы к активизации инвестиций.
8. Организация экспертизы инвестиционных проектов и программ.
9. Ипотечное кредитование.
10. Проблемы развития белорусского фондового рынка.
11. Методы управления инвестиционными рисками.
12. Инвестиционный потенциал Республики Беларусь
13. Стратегический подход к реализации инвестиционной деятельности
14. Методы разработки инвестиционной стратегии предприятия
15. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка
16. Инвестиционная привлекательность отрасли
17. Кредитные рейтинги и риск инвестирования
18. Альтернативные проекты и показатели их сравнительной эффективности.
19. Основы управления проектными рисками.
20. Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений.
21. Оптимизация бюджета капиталовложений
22. Рациональное распределение капитала между проектами
23. Виды инвестиционных портфелей
24. Методы оптимизации инвестиционного портфеля
25. Оценка инвестиционного портфеля
26. Способы снижения риска инвестиционных проектов
27. Риски инвестирования в ценные бумаги
28. Согласование интересов участников инвестиционного проекта
29. Оценка эффективности инвестирования в информационные технологии.
30. Экономический мониторинг инвестиционного проекта
31. Разработка проектной документации в инвестиционном проектировании
32. Источники, формы и методы финансирования инвестиций на автомобильном транспорте
33. Принципы и процедуры венчурного инвестирования
34. Крупнейшие инвестиционные проекты в Республике Беларусь
35. Бизнес-план и его роль в финансовом обосновании инвестиционного проекта
36. Проблемы IPO (первичного публичного размещения акций) в Республике Беларусь
37. Привлечение иностранных инвестиций в Республику Беларусь

38. Механизмы, инструменты и технологии заимствования на внешнем рынке капитала
39. Стратегическое управление инвестированием
40. Оценка инвестиционной привлекательности предприятия
41. Обоснование рыночных перспектив проекта
42. Оценка эффективности научных, научно-технических и инновационных разработок
43. Оценка эффективности инвестиций в эколого-экономические проекты
44. Оценка инвестиционных проектов в логистической системе
45. Инвестиции в человеческий капитал и их эффективность
46. Эмиссия ценных бумаг. Формы размещения ценных бумаг на первичном рынке.
47. Фонды частных инвестиций.
48. Инвестиционное налоговое кредитование.
49. Политические риски иностранных инвесторов.
50. Политические риски белорусских инвесторов.

Перечень контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы студентов

1. Инвестиции и их народнохозяйственное значение.
2. Классификация и структура инвестиций.
3. Источники финансирования инвестиций.
4. Понятие инвестиционной деятельности.
5. Инвестиционная политика, ее сущность и роль в современных условиях.
6. Стратегический подход к реализации инвестиционной деятельности.
7. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка.
8. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация.
9. Содержание инвестиционного проекта.
10. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура.
11. Виды и последовательность проведения работ при организации инвестиционного проектирования.
12. Проведение исследования возможностей.
13. Разработка концепции проекта.
14. Технико-экономические исследования по проекту.
15. Финансовая модель инвестиционного решения и ее структура.
16. Категории инвестиционных активов и модели их оценки.
17. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов.
18. Денежные потоки инвестиционного проекта.
19. Релевантность денежных потоков от активов.
20. Анализ проектов, не имеющих отдельного коммерческого результата.
21. Сущность и измерители инфляции.
22. Номинальные и реальные процентные ставки.

23. Учет инфляции при инвестиционном анализе.
24. Этапы обоснования инвестиционного решения.
25. Классификация методов оценки инвестиционного проекта.
26. Статические методы оценки инвестиций.
27. Методы оценки инвестиций, основанные на дисконтировании денежных потоков (динамические).
28. Сравнительная эффективность проектов с различными сроками службы основных средств.
29. Сравнение экономической эффективности проектов с разными сроками жизни и масштабами.
30. Оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности действующего предприятия.
31. Понятие о доходности инвестиций.
32. Требуемый уровень доходности инвестиционного проекта.
33. Определение ставки дисконта.
34. Методы оценки стоимости собственного капитала
35. Доходность и риск инвестирования.
36. Безрисковая доходность.
37. Классификация рисков.
38. Кредитный рейтинг страны как мера странового риска.
39. Рыночные индексы.
40. Систематический и несистематический риск инвестирования.
41. Портфельный риск инвестора. Линии рынка капитала и фондового рынка.
42. Принцип применения CAPM на развитом рынке капитала.
43. Методы определения коэффициентов β .
44. Трудности применения классической модели CAPM в условиях развивающихся рынков.
45. Получение параметров модели CAPM для развивающегося рынка путем корректировки данных глобального рынка
46. Определение стоимости заемного капитала.
47. Структура капитала инвестиционного проекта и ее обоснование.
48. Влияние структуры и стоимости капитала на эффект инвестиционного проекта и ценность предприятия.
49. Неопределенность, риск и устойчивость инвестиционного проекта.
50. Факторы риска внешней и внутренней среды.
51. Степень устойчивости проекта.
52. Понятие чувствительности проекта.
53. Требования к базовому сценарию.
54. Методы анализа чувствительности: метод опорных точек и метод рациональных диапазонов.
55. Сущность, цели и этапы сценарного анализа.
56. Варианты информационной достаточности (наличие или отсутствие вероятностей отдельных сценариев).
57. Критерии ранжирования по риску сценарным методом.

58. Дерево решений и дерево вероятностей. Алгоритм принятия решения в рамках метода дерева вероятностей.
59. Метод Хайлера.
60. Метод Монте-Карло, как метод имитационного моделирования.
61. Факторы имитационной модели.
62. Алгоритм имитационного моделирования.
63. Оценка устойчивости инвестиционного проекта с использованием метода нечетких множеств (Fuzzy logic).
64. Недостатки методологии анализа дисконтированных денежных потоков.
65. Виды реальных опционов.
66. Реальные опционы как фактор создания дополнительной стоимости.
67. Ограничения и недостатки анализа реальных опционов.
68. Биномиальный метод оценки реальных опционов.
69. Модель Блека-Шоулза для определения стоимости реальных опционов.
70. Интегрированная модель дисконтированных денежных потоков и реальных опционов.
71. Понятие, назначение и цели бизнес-планирования на предприятии.
72. Классификация бизнес-планов.
73. Правовая основа составления бизнес-планов в Республике Беларусь.
74. Структура и содержание разделов бизнес-плана.
75. Методы и формы финансирования инвестиций.
76. Самофинансирование.
77. Бюджетное финансирование инвестиций.
78. Акционерное финансирование.
79. Банковское кредитование инвестиционной деятельности.
80. Консорциальное и синдицированное кредитование инвестиционных проектов.
81. Проектное финансирование инвестиционной деятельности.
82. Методические подходы к формированию бюджета капиталовложений.
83. Формирование инвестиционной программы предприятия.
84. Рациональное распределение капитала между проектами.
85. Понятие инвестиционного портфеля.
86. Стратегия управления инвестиционным портфелем.
87. Согласование интересов участников инвестиционного проекта.
88. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта
89. Принципы и этапы проектирования.
90. Организационные формы и задачи проектных организаций.
91. Содержание, порядок разработки и утверждения проектов.
92. Сметная документация
93. Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
94. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
95. Инвестиционная политика Беларуси.
96. Механизмы реализации инвестиционной политики для национальных инвестиций.

97. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций.
98. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий.
99. Понятие инвестиционного климата и его оценка.

**Методические рекомендации по организации и выполнению
самостоятельной работы студентов**

При изучении дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- подготовка рефератов по индивидуальным темам, в том числе с использованием патентных материалов;
- подготовка курсового проекта по индивидуальным заданиям.